

EDILIZIA TURISTICA

Nidyon è la soluzione



Case Vacanza,
Appartamenti e Villaggi Turistici,
Camping, Bungalow e Hotel

**TECNOLOGIA,
SICUREZZA
E COMFORT.**

www.nidyon.com



NIDYON

Nidyon® da 30 anni opera autorevolmente nel settore delle costruzioni impiegando l'omonimo Sistema Costruttivo. La continua ricerca tecnico-scientifica finalizzata al costante perfezionamento della qualità dei manufatti, dei servizi e dell'assistenza al cliente contraddistingue Nidyon in modo esemplare e unico.

Con la nostra squadra di professionisti qualificati, supportiamo costruttori e progettisti in ogni fase dell'intervento, garantendo:

- consulenza preliminare alla progettazione;
- supporto alla progettazione al calcolo strutturale;
- preventivazione;
- supporto e predisposizione di computi e capitolati di cantiere;
- predisposizione degli abachi di montaggio;
- produzione certificata;
- servizi di post vendita per il montaggio;
- assistenza tecnica di cantiere.

Dalla sinergia con i nostri partner e dal rispetto delle semplici procedure di installazione e messa in opera dei nostri pannelli, nascono gli edifici Nidyon la cui qualità è riconosciuta come superiore rispetto ad altri costruiti con sistema tradizionale.





ECONOMICITÀ

Il nostro sistema costruttivo brevettato utilizza componenti edilizi in polistirolo e acciaio per la realizzazione di pareti portanti, divisori e solai, finiti in opera mediante getto di calcestruzzo e/o intonaco. Il metodo Nidyon permette la realizzazione di strutture e **il rapporto qualità-prezzo è molto elevato**: il prodotto finale è un'abitazione esteticamente gradevole ed estremamente confortevole di straordinaria vivibilità. Il **prezzo finale** del Sistema Nidyon è **molto competitivo** in rapporto agli altri sistemi di prefabbricazione, generalmente di qualità complessiva notevolmente inferiore.



ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

Il polistirolo, componente principale di solai e pareti, garantisce un perfetto isolamento termico. Il polistirene espanso ha un elevato potere fonoassorbente e le parti in calcestruzzo contribuiscono a limitare il passaggio del suono. L'ambiente interno diviene "estraneo" alle variazioni climatiche giornaliere e isolato dal rumore esterno, confortevole e silenzioso in qualsiasi stagione..

NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel



ISOLAMENTO TERMICO

Il pannello singolo è costituito da una lastra di polistirene espanso (EPS materia prima di tipo autoestinguente - RF) variabile a partire da cm. 6, realizzato con materiale conforme alla normativa di settore EN 13163:2013, (marcatura CE). Tenendo conto dei connettori e degli spessori di betoncino, si può considerare un K variabile in funzione dello spessore di EPS paragonabile a quello di una muratura isolata.

Per quanto concerne la formazione di condensa occorre tenere presente che il polistirene è costituito da cellule aperte ed è quindi dotato di una buona traspirabilità.



NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel



ISOLAMENTO ACUSTICO

Il polistirene espanso è dotato di un elevato **potere fonoassorbente** e le parti in calcestruzzo inoltre contribuiscono ulteriormente a limitare passaggio del suono.





FACILITÀ E VELOCITÀ DI POSA IN OPERA

Il sistema prevede una **posa in opera semplicissima** e permette l'impiego di manodopera non specializzata. Il supporto del nostro personale tecnico, sia a livello progettuale che per l'assistenza al montaggio, è comunque sempre disponibile.

La realizzazione di qualunque struttura avviene in **tempi rapidissimi**.



NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel



POSSIBILITÀ DI REALIZZAZIONI DI STRUTTURE MOBILI

Il metodo Nidyon può essere utilizzato anche in aree demaniali o simili, compatibilmente con le amministrazioni locali e in accordo con le stesse, in quanto con particolari accorgimenti a livello delle fondazioni, la struttura, benché solida e conforme a tutte le normative (anche sismiche) sulle strutture in cemento armato, può essere definita "provvisoria".



NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel



FLESSIBILITÀ D'IMPIEGO

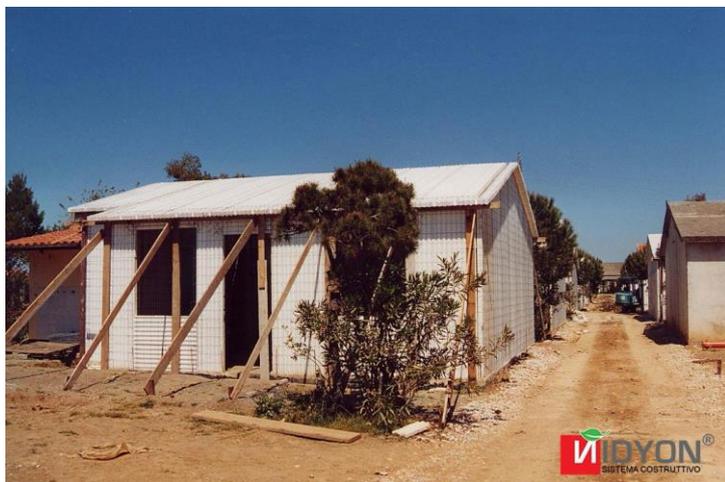
Il Sistema Nidyon e la sua varietà di pannelli specializzati, rappresenta la **soluzione costruttiva ottimizzata per gli interventi di tipo residenziale, commerciale o turistico** di medie o grandi dimensioni, con o senza interrato.

La qualità dell'involucro, **completamente sismoresistente e privo di ponti termici**, viene abbinata alle **migliori prestazioni energetiche** e a dettagli costruttivi che consentono **significative e convenienti economie di scala**.



ECONOMICITÀ - ISOLAMENTO TERMICO e ACUSTICO - FACILITÀ E VELOCITÀ DI POSA IN OPERA
 POSSIBILITÀ DI REALIZZAZIONE IN ZONE PROTETTE COME STRUTTURE "PROVVISORIE" -
 MASSIMA LIBERTÀ ARCHITETTONICA - FLESSIBILITÀ D'IMPIEGO

e tanto altro!
NIDYON®



REAZIONE AL FUOCO

Come già detto il polistirene è certificato e **marchiato** come RF (autoestinguente). Una volta gettato è **ulteriormente protetto** dalle lastre di **betoncino** di cm. 4.

CAPACITÀ PORTANTE CALCOLO

Il pannello, testato mediante **prove scientifico-sperimentali** presso il **laboratorio DISTART** dell'Università degli Studi di Bologna, ha rivelato un **ottimo comportamento** alle azioni di **compressione e taglianti**.

Anche le verifiche di **resistenza al sisma**, eseguite su una struttura a grandezza naturale, hanno dato risultati esemplari.

Per i carichi di civile abitazione, o simili, non vi sono problemi per la realizzazione di strutture verticali portanti fino a due piani fuori terra.

Nel calcolo di tali strutture si considera il pannello come setto in c.a. debolmente armato e si seguono **semplici procedure di calcolo** desunte dalle prove sperimentali.

Nidyon è in grado di assicurare la propria **assistenza tecnica** per l'esecuzione dei **calcoli strutturali**.

NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel



DURABILITÀ

La durabilità del pannello è strettamente legata a quella dei componenti che lo costituiscono:

- L'**EPS** (materiale marchiato e dotato di certificazione) non presenta fenomeni di sublimazione nel tempo e conserva le proprie caratteristiche prestazionali.
- La **Rete** realizzata mediante filo in acciaio zincato, non è aggredibile dagli agenti esterni.
- Il **Betoncino** di cm. 4 "armato" (per la presenza della rete elettrosaldata) protegge il pannello e, grazie all'utilizzo di impasti di ultima generazione, impedisce la formazione di crepe o cavillature.



NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel



POSIZIONAMENTO RIPRESE

A livello delle fondazioni **devono essere lasciati dei ferri di ripresa costituiti da barre in acciaio ad aderenza migliorata**, collegati agli altri ferri di armatura della fondazione, secondo le indicazioni (passo e diametro) date dal progettista.

Questi **costituiscono il riferimento per il posizionamento** successivo dei pannelli ed il loro ancoraggio alle fondazioni.

MONTAGGIO PANNELLI

Tutti i **pannelli tagliati a misura su progetto** sono riportati nell'abaco di montaggio con le relative misure, la numerazione e la posizione in pianta e in prospetto.

Per il montaggio è quindi sufficiente seguire tale schema, avendo particolare cura nell'accostamento degli stessi.

FISSAGGIO E MESSA A PIOMBO PANNELLI

La rete elettrosaldata è debordante, rispetto al polistirene, su un lato di ciascun pannello fornito. Questa debordanza permetta la sovrapposizione delle reti fra pannello e pannello. È opportuno provvedere ad un **fissaggio delle reti mediante legatura con filo metallico**, così da evitare la formazione di livelli non complanari. Con le stesse modalità **le reti devono inoltre essere fissate ai ferri di ripresa**.

Per la messa a piombo del pannello è sufficiente fissare due barre (una per lato) ad un'altezza pari a circa i $\frac{2}{3}$ del pannello mediante connettori e posizionare un puntello di registro.

ARMATURE AGGIUNTIVE

Le armature aggiuntive sono costituite dai ferri di ripresa a livello del solaio superiore, dai ferri di collegamento dei nodi e da quelli di cerchiatura delle aperture, secondo le indicazioni del progettista strutturale e, comunque, sempre sotto l'assistenza tecnica fornita da Nidyon. Esse **devono essere fissate saldamente alla rete del pannello mediante legatura con filo metallico**, in modo da evitare problemi in fase di getto.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI

Prima di eseguire il getto è indispensabile prevedere eventuali tracce per il passaggio degli impianti elettrico e idrico sanitario, provvedendo all'inserimento delle canaline passafilo, delle scatole, delle tubazioni di adduzione e scarico, e di quant'altro possa essere necessario. Tali tracce vengono eseguite semplicemente con un fon senza creare sfridi in cantiere.

GETTO

Il getto può essere realizzato mediante un **betoncino pronto con resistenza 300 kg/cm², spruzzato con una intonacatrice**, in quanto il diametro massimo è pari a 4-5 mm. Per ottenere lo spessore desiderato di 4 cm. per parte, è indispensabile spruzzare **2 cm. per volta**: il pannello è irrigidito, dapprima, con uno strato che ricopre la rete elettrosaldata (opportunamente distanziata dal polistirene grazie alla particolare conformazione della sagoma), quindi è terminato con l'ultimo strato.

SERVIZI AMOVIBILI



FACILITA' E VELOCITA' DI POSA IN OPERA

Il termine **amovibile** si associa di frequente al termine **casa**.

L'esistenza delle **case mobili** è realtà nota da decenni, ma nell'epoca attuale le case mobili stanno diventando una **soluzione abitativa sempre più richiesta**, perché economiche, estremamente flessibili, e riescono a rappresentare la risposta ideale per abitazioni private o commerciali.

La casa mobile, **costruita su un pianale mobile con ruote** si trasferisce agevolmente su terreni di proprietà dove poi viene ancorata al terreno e collegata a tutti gli allacci ed impianti.

È formata da moduli abitativi preassemblati e componibili, pertanto, si possono raggiungere dimensioni considerevoli.

DESTINAZIONI D'USO

L'estrema **flessibilità progettuale ed esecutiva** delle case mobili rende questo tipo di abitazioni opportune per diversi usi.



NIDYON®

Case Vacanza, Appartamenti e Villaggi Turistici, Camping, Bungalow e Hotel

IL TUO AGENTE NIDYON



SEDE LEGALE:

Strada Torinia, 10 - 47899 Serravalle, Rep. di San Marino

SEDE PRODUTTIVA:

Via dei Cerri, 28 - 47899 Serravalle, Rep. di San Marino

(+378) 0549 901005 C.O.E. SM26464

www.nidyon.com commerciale@nidyon.com

